

ODHAD OBVYKLÉ TRŽNÍ CENY NEMOVITOSTI

Předmět odhadu:

- **pozemek parc.č. 26 o výměře 12 m² – zastavěná plocha a nádvoří**
- **pozemek parc.č. 51/1 o výměře 668 m² – zahrada**
- **vše zapsáno v listu vlastnictví č. 262 katastrální území Zlátenka vedeného u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pehřimov.**

Popis předmětu odhadu:

Jedná se stavební pozemek včetně projektu a stavebního povolení. Přípojka vody a elektřiny na hranici pozemku.

Odhad byl zpracován s ohledem s umístěním, cenovou mapu pozemků, velikost a stav stavby pozemků, počet a ceny nabízených podobných nemovitostí v okolí.

zdroj: cenová mapa pozemků, sreality.cz, českéreality.cz, reality.cz, reality.idnes.cz, realitymix.cz, počet nalezených hodnocených nabídek: 5

Odhad tržní obvyklé ceny nemovitosti činí: 235.000,- Kč

slovy: (Dvěstatřicetpěttisíckorunčeských)

Pro odhad obvyklé nabídkové ceny nemovitostí byly použity zjištěné informace o oceňované nemovitosti, byly též zajištěny informace o nabídce prodeje nemovitostí obdobného typu a druhu využití a byly vyhledány nejbližší možné nabídky z dané lokality, ve které se oceňovaná nemovitost nachází. Odhadnutá obvyklá nabídková cena úměrně odpovídá známým a zjištěným skutečnostem.

Ve Varnsdorfu dne 27.3.2017



zpracoval Radek Pilař